



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCÓRDIA DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

PROJETO DE LEI Nº. 15 DE 22 DE JUNHO DE 2017



AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ALIENAR IMÓVEL URBANO PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Concórdia do Pará aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei,

Art. 1º. Fica o Município autorizado a alienar à pessoa do Sr. **ANTONIO MOREIRA INACIO**, brasileiro, cearense, casado, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG: nº 5135787 - PC/PA e do CPF/MF 245.278.312-91, residente e domiciliado na Rodovia PA 140, Km 25 Ramal do Cajueiro, Município de Tomé-açu – PA. Zona Rural, com a expedição do competente Título Definitivo, o bem imóvel consistente em um terreno urbano com área de 220,00 m², (duzentos e vinte) metros quadrados, do qual detém os direitos de ocupação, posse e preferência à aquisição, mansa e pacífica sem turbação de confinantes e/ou terceiros, por período superior a 05, (cinco) anos, contendo benfeitorias; Rua (sem denominação oficial), conhecida como Erick Macklem (Pastor Eurico), Bairro Guadalupe Novo Loteamento, trecho compreendido entre e as Ruas Dom Evaristo e Caripunas, fundos para a Rua (sem denominação oficial), conhecida como Rua da Vale, medindo de frente 10,00 m (dez metros) ao correr da Rua (sem denominação oficial) conhecida como Erick Macklem (Pastor Eurico), lateral direita com 22,00 m (vinte e dois metros), lateral esquerda com 22,00 m (vinte e dois metros), linha de travessão de fundos com 10,00m (dez metros). Quadra 06NL, Setor 03, Lote 0018. BCI: 001.03.06NL.0018.001. Visando à regularização de atos administrativos autorizativos de construção de residência, estabelecimento comercial e posse, mediante alvará, resultando em benfeitorias que geram direitos ao adquirente pelo preço não inferior ao do valor de avaliação para pagamento do ITU - Imposto Territorial Urbano.

§ 1º - O terreno de que trata o caput deste artigo é parte integrante de área maior integrante do patrimônio municipal que constitui LÉGUA PATRIMONIAL doada pela UNIÃO ao Município de Concórdia do Pará, materializada pelo TÍTULO DE DOAÇÃO/INCRA/SR-01/PA Nº 001/2002, matriculado no Livro 02-A, fls. nº 06, sob número de ordem 006 em 07 de maio de 2002 do Cartório do único Ofício da Comarca de Concórdia do Pará – CARTÓRIO VALDETE DO CARMO, destinada a regularização fundiária da sede do Município de Concórdia do Pará e ocupações espaciais inseridas no perímetro urbano do município, de acordo com a CLÁUSULA PRIMEIRA do referido Título de Doação.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE CONCÓRDIA DO PARÁ
PODER EXECUTIVO

Câmara Mun. de Concórdia do Pará
APROVADO
Em: 10/08/2017
 Presidente

§ 2º – A avaliação será feita levando-se em consideração os valores utilizados na planta de valores para classificação técnica de padrão imobiliário por metro quadrado de terrenos urbanos somados aos fatores corretivos para avaliação.

Art. 2º. Fica dispensado para a presente alienação procedimento licitatório, de acordo com Lei Municipal, em razão do interesse público manifesto relevante observando o caráter oneroso da clausula quarta.

Art. 3º. Os recursos provenientes da alienação de que trata a presente Lei, serão depositados na conta corrente nº 170.077-4, na agência nº 034, do Banco do Estado do Pará S/A. local.

Art. 4º. As despesas resultantes da alienação de que trata esta lei, correrão à conta exclusiva do adquirente.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Concórdia do Pará - PA, ~~19~~ de Junho de 2017.

Elias Guimarães Santiago
Prefeito Municipal.